



REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Stalna služba u Karlovcu

Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

1 St-9223/2015-71

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Jadranki Mađeruh, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom TK TIM d.o.o. u stečaju, Zagreb, Avenija V. Holjevca 27, OIB: 93015327682, 21. listopada 2020.

riješio je

- I. Iz kupovnine dobivene prodajom nekretnina stečajnog dužnika TK TIM d.o.o. u stečaju, Zagreb, Avenija V. Holjevca 27, OIB: 93015327682, i to: 1/2 dijela nekretnine upisane u zemljišnu knjigu Općinskog građanskog suda u Zagreb, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, z.k.ul. 8196 k.o. Trnje, k.č.br. 3693/2 u naravi dvije kuće broj 55a i 55a/1, te dvorište u Trnjanskoj ukupne površine 388 m<sup>2</sup>, identifikatora nadmetanja 24345, u iznosu od 146.250,00 kn namiruju se:
  1. Troškovi unovčenja u iznosu od 7.312,50 kn.
  2. Razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, OIB: 52634238587, u iznosu od 138.937,50 kn.
- II. Nalaže se FINA-i da iznos od 146.250,00 kn uplaćen s osnova jamčevine i kupovnine u provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi identifikatora nadmetanja 24345 uplati kako slijedi:
  1. Iznos od 7.312,50 kn na žiro račun stečajnog dužnika TK TIM d.o.o. u stečaju, Zagreb, Avenija V. Holjevca 27, OIB: 93015327682, broj IBAN: HR8423400091190025854.
  2. Iznos od 138.937,50 kn na žiro račun razlučnog vjerovnika Republika Hrvatska, OIB: 52634238587, broj IBAN: HR121001005-1863000160 poziv na broj HR681201-93015327682.

Obrazloženje

Imovina stečajnog dužnika čija je prodaja određena rješenjem o ovrsi Općinskog građanskog suda u Zagrebu poslovni broj Ovr-7874/15 od 9. rujna 2015.. navedena pod brojem I. izreke ovog rješenja prodana je na elektroničkoj javnoj dražbi za cijenu od 146.250,00 kn.

1 St-9223/2015-71

Budući je rješenje o dosudi nekretnina kupcu postalo pravomoćno, sud je pristupio namirenju osoba koje imaju pravo na namirenje iz novčanog iznosa prodajne cijene u smislu odredbe čl. 112., 113. i 114. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, dalje: OZ-a).

Na nekretninama opisanim pod točkom I. izreke ovog rješenja je upisano razlučno pravo u korist Republike Hrvatske za iznos od 736.330,77 kn pod brojem Z-31209/14 od 18.07.2014., i zabilježba ovrhe određena temeljem rješenja o ovrsi Općinskog građanskog suda u Zagrebu pod poslovnim brojem Ovr-7874/15 od 9. rujna 2015. u korist ovrhovoditelja METAL-PACOM d.o.o. Sesvete, Kelekova 3a, pod brojem Z-37645/15 od 12.10.2015.

Ročište za diobu kupovnine održano je 15. listopada 2020. na koje su uredno pozvani stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici. Prvi razlučni vjerovnik Republika Hrvatska je pristupio na zakazano ročište te se očitovao da je suglasan s obračunom troškova stečajnog upravitelja, dok drugi razlučni vjerovnik METAL-PACOM d.o.o. nije pristupio na zakazano ročište niti se o obračunu troškova stečajnog upravitelja očitovao.

Troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava u smislu odredbe čl. 254. st. 3. SZ-a određeni su paušalno u iznosu od 5 % od utrška, pa je odlučeno kao u točki I.1. izreke rješenja, s čime je prvi razlučni vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine bio suglasan.

O namirenju prvog razlučnog vjerovnika Republika Hrvatska, OIB: 52634238587, odlučeno je kao u točki I. 2. izreke rješenja, a temeljem čl. 253. st. 1. SZ-a u vezi čl. 114. OZ-a. Naime, prvi razlučni vjerovnik se iz preostalog iznosa utrška od 138.937,50 kn namiruje samo djelomično, a s obzirom na visinu tražbine osigurane razlučnim pravom u iznosu od 763.330,77 kn.

Slijedom navedenog sud je donio rješenje o namirenju kao u izreci rješenja, a temeljem čl. 248. st. 2. SZ-a.

U Karlovcu 21. listopada 2020.

Stečajni sudac:  
Jadranka Mađeruh

**PRAVNA POUKA:**

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokom trgovačkom sudu RH u Zagrebu. Žalba se podnosi putem ovog suda, u 3 primjerka, u roku 8 dana od dana dostave ovog rješenja.

1 St-9223/2015-71

Dna:

1. Stečajni upravitelj Nebojša Antolić, Zagreb
2. Razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, po ŽDO u Karlovcu
3. e-oglasna ploča suda
4. FINA, po pravomoćnosti
5. Spis

Broj zapisa: **1789a-0d149**

Kontrolni broj: **0ec30-8d2e8-44b2b**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=JADRANKA MAĐERUH, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.